

CHECKLIST

10 OTÁZEK, KTERÉ MUSÍTE POLOŽIT PŘI PROHLÍDCE POZEMKU.

- Existuje k pozemku územně plánovací informace?

- Jsou inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) přímo na pozemku, nebo jen „v dosahu“?

- Má obec dostatečnou kapacitu pro připojení do sítě?

- Je příjezdová cesta ve vlastnictví obce?

- Nachází se pozemek v ochranném pásmu?

- Jaké jsou místní regulativy (sklon střechy, uliční čára, index zastavěnosti)?

- Byl na pozemku dělán hydrogeologický nebo radonový průzkum?

- Jsou na pozemku nějaká věčná břemena, která nejsou vidět?

- V jaké povodňové zóně se pozemek nachází?

- Plánuje se v sousedství v nejbližších letech nějaká výstavba?

VYTISKNĚTE SI TENTO SEZNAM A PROJDĚTE HO S PRODEJCEM.

