

CHECKLIST

10 OTÁZEK, KTERÉ MUSÍTE POLOŽIT PŘI PROHLÍDCE POZEMKU.

- ☐ Existuje k pozemku územně plánovací informace?

- ☐ Jsou inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) přímo na pozemku, nebo jen „v dosahu“?

- ☐ Má obec dostatečnou kapacitu pro připojení do sítě?

- ☐ Je příjezdová cesta ve vlastnictví obce?

- ☐ Nachází se pozemek v ochranném pásmu?

- ☐ Jaké jsou místní regulativy (sklon střechy, uliční čára, index zastavěnosti)?

- ☐ Byl na pozemku dělán hydrogeologický nebo radonový průzkum?

- ☐ Jsou na pozemku nějaká věcná břemena, která nejsou vidět?

- ☐ V jaké povodňové zóně se pozemek nachází?

- ☐ Plánuje se v sousedství v nejbližších letech nějaká výstavba?

VYTISKNĚTE SI TENTO SEZNAM A PROJDĚTE HO S PRODEJCEM.